



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00037/2023-09

Датум: 18.05.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Решење

21.05.2023.



Је променено и да
у
гласник РС
Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије за озакоњење помоћног објекта – Зграда заштите животне средине објекат број 29, у оквиру комплекса Термоелектране „Дрмно”, подручје Термоелектране „Костолац Б” на делу кат. парцеле број 303 КО Костолац село у Костолцу, на територији општине Костолац - град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – одлука УС и 1/2023 – одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС” бр. 128/2020 и 116/2022), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 – УС), и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-1116/022-02 од 12.12.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, улица Балканска број 13, Београд, матични број: 20053658; ПИБ: 103920327, озакоњење помоћног објекта у оквиру комплекса Термоелектране „Дрмно”, подручје Термоелектране „Костолац Б” у Костолцу, на територији општине Костолац - град Пожаревац, означеног као:

- Зграда заштите животне средине објекат број 29, спратности П+0, површине под објектом 300,00 m², укупне нето површине 260,70 m², укупне бруто површине 300,00 m². Висина слемена објекта износи +6,10 m / 82.21 m. Кота приземља објекта се налази на апсолутној коти 76,11 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

На основу претходно изнетог одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа констатовано је да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта, као и да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број: 37/17-08-I-1.1 из фебруара 2018. године, које је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању објекта - Зграда заштите животне средине заводни број: 37/17 из фебруара 2018. године; одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5093 03; за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03; за хидротехничке инсталације: Тања Павловић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 K805 11; за електроенергетске инсталације: Александар Дробњак, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 M178 13; за машинске инсталације: Срђан Чимбуровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8241 04 и за заштиту од пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12 / Изјавом одговорног пројектанта Мијатовић Љиљане, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03 потврђено је да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те пројектант претпоставља да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње. / Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе: Стојановић Драгана, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07-152-327/12 потврђено је да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње. / Елаборат геодетских радова за објекат број 29 - Зграда заштите животне средине, број: E0279/18 из марта 2018. године са Копијом плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожаревац, број: 953-1/2018-97 од 06.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems“ Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорно лице одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10 / Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта зграде заштите животне средине, број: 2540400-E0501-220819/1-2023 од 10.03.2023. године и Изјаве власника о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта зграде заштите животне средине, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за поступак озакоњења, из фебруара 2018. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са копијом плана са уписаном висином слемена.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева до 29 јануара 2014. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта, настављен је поступак озакоњења објекта ближе описаног у ставу I диспозитива решења.



Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци објекта налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – одлука УС и 1/2023 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објекта, до 29.01.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објекта овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 9/20 и 52/21), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број: 37/17-08-I-1.1 из фебруара 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;
- Елаборат геодетских радова за објекат број 29 - Зграда заштите животне средине, број: Е0279/18 из марта 2018. године / Копија плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожаревац, број: 953-1/2018-97 од 06.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СoGeosystems” Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића 30, и
- Изјава власника објекта број: 2540400-Е0501-220819/1-2023 од 10.03.2023. године.

Извршеним увидом у податке АПР-а од 13.3.2023. године, утврђено је да ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, матични број: 20053658; ПИБ: 103920327, има својство активног привредног субјекта на основу чега је утврђен правни легитимитет и својство странке у поступку.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Костолац, за кат. парцелу број 303 КО Костолац село, број листа непокретности 315 утврђено је да је предметна катастарска парцела у јавној својини Републике Србије, у уделу од 1/1, на основу чега је утврђено постојање доказа о одговарајућем праву на земљишту из члана 10. Закона.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа: Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, бр. 1/13 и 20/18), на основу кога је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, за катастарску парцелу број 303 КО Костолац село, потес – Више гробља, број листа непокретности: 315, утврђено је да је предметна катастарска парцела у површини од 1501368,00 m² по својој намени остало грађевинско земљиште у државној својини (јавне својине) Републике Србије, на којој је уписан објект под редним бројем 29 у површини од 300,00 m², са уделом 1/1; на основу чега је утврђен доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број: 37/17-08-I-1.1-0.0 из фебруара 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за одговорне пројектанте за израду објекта - Зграда заштите животне средине заводни број: 37/17 из фебруара 2018. године; одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5093 03; за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03; за хидротехничке инсталације: Тања Павловић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 K805 11; за електроенергетске инсталације: Александар Дробњак, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 M178 13; за машинске инсталације: Срђан Чимбуровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8241 04 и за заштиту од пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12. Изјавом одговорног пројектанта Мијатовић Љиљане, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03 потврђено је да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те пројектант претпоставља да објект испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње. Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе: Стојановић Драгана, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07-152-327/12 потврђено је да објект испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње. На основу претходно изнетог одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа констатовано је да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објеката, као и да је у складу са наменом и положајем у комплексу објект у потпуности завршен и да је урађен у складу са прописима који су важили у време изградње.



Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта достављен је Елаборат геодетских радова за објекат број 29 - Зграда заштите животне средине, број: E0279/18 из марта 2018. године. / Копија плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожаревац, број: 953-1/2018-97 од 06.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова "В&С Geosystems" Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорно лице одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10. / Претходна провера Елабората геодетских радова за објекат број 29 - Зграда заштите животне средине, потврђена је актом Службе за катастар непокретности Пожаревац, број: 952-05-030-13054/2023 од 25.04.2023. године.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње за објекат зграде заштите животне средине, број: 2540400-E0501-220819/1-2023 од 10.03.2023. године, изграђен током 80 – тих година прошлог века.

Сагласно члану 18. Закона, достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, из фебруара 2018. године.

Сагласно Закону о заштити од пожара, као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију Министарства унутрашњих послова, достављен је акт Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, под 09.24.1 број: 217.2-14621/21-2 од 08.11.2021. године, којим је констатовано да је за предметни објекат сходно Закону о заштити од пожара дата сагласност на пројекте за извођење.

У погледу процене утицаја на животну средину достављено је решење којим је дата сагласност Министарства животне средине број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, на Студију о процени утицаја на животну средину, за озакоњење објекта ТЕ Костолац Б, на катастарској парцели број 303 КО Костолац село.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона, као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18 и 19. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/23 - УС), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00037/2023-09 дана 18.05.2023. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Обреновац и
- архиви...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА



Ранко Шекуларац

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:11056-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 6 (шест) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (двехиљадестотинушездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:11056-2023-----

Дана 05.10.2023. (петог октобра двехиљадедвадесеттреће) године, у 10:01 (десет часова и један минут), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:

4415-2/11.18/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

